

PROJEKTNII ZADATAK

REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA OBITELJSKE KUĆE

Naručitelj: Općina Donji Vidovec, Rade Končara 9, 40327 Donji Vidovec, OIB

Objekt: REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA OBITELJSKE KUĆE

Lokacija: k.č. 293, k.o. Donji Vidovec
Donji Vidovec, Rade Končara 5

POSTOJEĆE STANJE

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i prenamjenu obiteljske kuće u Donjem Vidovcu, koja se nalazi na adresi Rade Končara 9, Donji Vidovec, na k.č. 293, k.o. Donji Vidovec.

Objekat je izgrađen 1988. godine kao građevina sa 2 etaže – P+1 ukupne bruto površine cca 230,00 m².

Parcela na kojoj se nalazi postojeća zgrada nalazi se u središnjem dijelu naselja Donji Vidovec, na građevnoj čestici k.č. 293, k.o. Donji Vidovec. Površina parcele je cca 855.00 m², koja se ovim projektom ne planira mjenjati. Parcela ima neposredan kolni pristup na javno prometnu površinu- županijsku cestu D 2040 na južnoj strani. Od komunalne infrastrukture predmetna zgrada ima priključak na javni vodovod, na elektroenergetsku mrežu te plinski priključak. Kanalizacijski sustav nije izgrađen, već je zbrinjavanje sanitarne otpadne vode riješeno putem temeljne kanalizacije do sabirne jame. Oborinske otpadne vode s objekta upuštaju se u okolni teren.

PLANIRANO STANJE

Projektни zadatak odnosi se na izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju i prenamjenu prizemlja postojeće zgrade u dječji vrtić, te prenamjenu kata i nekorištenog tavana u 2 zasebne stambene jedinice. Planira se nadogradnja potkrovlja te dogradnja vanjskog stepeništa kojim bi se omogućila međukatna komunikacija. Cilj je odvojiti prostor dječjeg vrtića od predviđenih stambenih prostora na katu i potkrovlju. S tim u cilju bi se rušilo unutarnje stepenište, a izvana bi se na najpogodnijem mjestu izvele nove stepenice kako bi se omogućila vertikalna komunikacija između etaža. Građevinska bruto površina prizemlja koje se planira rekonstrukcijom prenamjeniti iznosi cca 115 m², bez površine planiranih stepenica.

Trenutno se građevina ne koristi. Projektnom dokumentacijom trebaju biti zadovoljeni svi važeći zakoni, podzakonski akti te pedagoški standardi o predškolskom odgoju i obrazovanju.

RAZINA, SADRŽAJ TE NAČIN RAZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Ponudom za izradu projektne dokumentacije potrebno je obuhvatiti:

1. Izradu idejnog projekta potrebnog za ishođenje posebnih uvjeta gradnje
2. Izradu glavnog projekta s troškovnikom radova potrebnog za ishođenje potvrde glavnog projekta
 - arhitektonski projekt
 - geodetski projekt
 - konstrukterski projekt
 - projekt strojarskih instalacija
 - projekt vodovoda i odvodnje

- projekt vanjskog uređenja
- projekt elektrotehničkih instalacija
- elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade/fizika zgrade
- elaborat zaštite od požara
- elaborat zaštite od buke
- elaborat zaštite na radu
- elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom
- troškovnici

Sadržaj projektne dokumentacije mora biti u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/2016).

Projektnu dokumentaciju je potrebno izraditi u skladu sa ovim projektnim zadatkom, važećom prostorno-planskom dokumentacijom, zakonskom regulativom, normativima i standardima te pravilima struke.

Istu je potrebno predati Naručitelju u tiskanom i digitalnom obliku (na CD-u, .dwg., .doc, .xls, .pdf i dr.) na sljedeći način:

- idejni projekt u 6 primjeraka + 2 CD
- glavni projekt s troškovnikom u 6 primjeraka + 2 CD

Troškovni radova mora biti izrađen u .xls formatu. Projektna dokumentacija i projektantski troškovnik trebaju biti usklađeni s uvjetima važećeg Zakona o javnoj nabavi. Projektant je dužan ukoliko bude potrebno izraditi potreban broj dodatnih primjeraka radi pribavljanja posebnih uvjeta, mišljenja ili suglasnosti javnopravnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

ROKOVI IZVRŠENJA USLUGE

Rokovi za izradu projektne dokumentacije:

1. Idejni projekt - 45 radnih dana od dana sklapanja ugovora
2. Glavni projekt s troškovnikom radova- 45 radnih dana od dana zaprimanja svih posebnih uvjeta gradnje, odnosno druge potrebne dokumentacije za izradu glavnog projekta