

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Donji Vidovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/18) Općinsko vijeće Općine Donji Vidovec na svojoj 20. sjednici održanoj dana 28. svibnja 2020. godine, donijelo je

O D L U K U

O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE – JUG DONJI VIDOVEC

Članak 1.

Pristupa se izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone – Jug Donji Vidovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/12); (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja).

1. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja čini:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem je donošenje izmjena i dopuna provedbenih prostornih planova utvrđeno u nadležnost općinskih vijeća
- I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Vidovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/16) kojim je utvrđena obveza proširenja obuhvata i smjernice za izradu izmjena i dopuna predmetnog Detaljnog plana uređenja.

2. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 3.

Potrebno je utvrditi uvjete prema kojima će se izvršiti usklađenje Detaljnog plana uređenja s I. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Donji Vidovec i to:

- proširiti područje obuhvata predmetnog Detaljnog plana uređenja
- revidirati prometna mreža
- revidirati ostale mreže komunalne infrastrukture
- revidirati namjena i uvjeti gradnje za područje poduzetničke zone sukladno uvjetima iz Prostornog plana uređenja Općine
- izvršiti analiza i utvrditi područje zahvata za izgradnju sunčane energane.

3. Obuhvat izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja utvrđen je grafički u kartografskom prikazu broj 4.1. „Građevinsko područje naselja Donji Vidovec“ iz I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Vidovec.

Okvirna površina obuhvata iznosi 33,4 ha.

Planiranju se izmijeniti svi kartografski prikazi Detaljnog plana uređenja, te odredbe za provedbu u dijelu koji se odnosi na razloge navedene u članku 3. ove Odluke.

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 5.

Realizacija detaljni plan uređenja Poduzetničke zone – Jug Donji Vidovec nije započeta. Bilo je interesa 2012. godine za izgradnjom bioenergane na ovom području iz kog razloga je širen obuhvat

gospodarske zone kroz I. izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Općine, ali je potencijalni investitor odustao od investicije.

Sada je pokrenuta inicijativa za izgradnjom drugog tipa energane na obnovljive izvore energije na istom području. Radi se o sunčanoj energiji veće instalirane snage - do 20 MW.

Ostale Detaljnim planom uređenja dozvoljene gospodarske djelatnosti se ovim izmjenama i dopunama ne bi ukidale.

5. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 6.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja je usklađenje Detaljnog plana uređenja s Prostornim planom uređenja Općine i osiguranje uvjeta za smještaj sunčane energane u okviru Poduzetničke zone.

Istovremeno je potrebno izvršiti provjeru usklađenosti s II. izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/19) i ukoliko je potrebno izvršiti usklađenje Detaljnog plana s uvjetima danim PP Međimurske županije za gospodarske zone.

6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 7.

Digitalnu podlogu za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja, u formatu utvrđenom Zakonom o prostornom uređenju i odgovarajućim podzakonskim propisima, pribavit će Nositelj izrade.

Kao stručne podloge za planiranje koristit će se projekti izvedene i planirane infrastrukture, a dodatne studije nisu potrebne.

Za predviđene Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja koristi će se idejno rješenje sunčane energane izrađeno za potrebe procjene investicije i priloženo inicijativi za pokretanje izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja.

Članak 8.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade izmjena i dopuna Detaljnog plana ispitana je potreba provedbe postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Mišljenjem nadležnog upravnog tijela Međimurske županije – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/20-03/16, URBROJ: 2109/1-09/01-20-02, od 06. svibnja 2020. godine utvrđeno je da predmetni detaljni plan ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

7. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Obzirom da su smjernicama iz I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Vidovec uvjeti gradnje značajno usmjereni, ocjenjuje se da posebne stručne podloge za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja nisu potrebne.

Stručna rješenja dat će izrađivač Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja na temelju smjernica iz prostornog plana uređenja šireg područja i zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela.

Ukoliko se u postupku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje Zakon o prostornom uređenju daje izrađivaču, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade, u vidu posebne stručne podloge.

8. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana

Članak 10.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca 7, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
5. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
8. Međimurska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
9. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
10. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
11. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
12. HEP, Proizvodno područje Sjever, Međimurska 26c, Varaždin
13. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
14. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
15. Međimurje – plin d.o.o., Mihovljanska 70, Čakovec
16. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
17. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
18. TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Josipa Marohnića 1, 10 000 Zagreb
19. Općinsko vijeće Općine Donji Vidovec

U slučaju promjene nadležnosti pojedinog navedenog javnopravnog tijela, upit će se uputiti odgovarajućem pravnom slijedniku.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja nositelju izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

9. Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 12.

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja se procjenjuje na šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 13.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja će financirati iz proračuna Općine Donji Vidovec, a dodatno moguće i na druge načine predviđene Zakonom o prostornom uređenju.

11. Prijelazne i završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 15.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju javnost se o donošenju Odluke obavještava na mrežnoj stranici Općine Donji Vidovec.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI VIDOVEC

KLASA: 021-05/20-01/03
URBROJ: 2109/07-01-20-13

Donji Vidovec, 28. svibanj 2020.



PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća

Josip Jambrešić