

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i Odluke Općinskog vijeća Općine Donji Vidovec o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Donji Vidovec (KLASA: 021-05/20-01/01, URBROJ: 2109/07-01-20-05), raspisuje se

N A T J E Č A J

za prodaju nekretnina javnim prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u poduzetničkoj zoni „JUG“ u Donjem Vidovcu u vlasništvu Općine Donji Vidovec (dalje u tekstu: Prodavatelj) i to:

- kat.č.br. 5996/21, k.o. Donji Vidovec površine 4668 m², Topolovec, oranica, identična sa z.k.č. 4040/1/5/21, zk.ul. 4104, k.o. Donji Vidovec, površine 1325 hv², Topolovec, oranica;
- kat.č.br. 5996/22, k.o. Donji Vidovec, površine 3705 m², Topolovec, oranica, identična sa z.k.č. 4040/1/5/22, zk.ul. 4105, k.o. Donji Vidovec, površine 1070 hv, Topolovec, oranica;
- kat.č.br. 5998/1, k.o. Donji Vidovec, površine 1867 m², Topolovec, oranica, identična sa z.k.č. 4040/1/5/23, zk.ul. 4106, k.o. Donji Vidovec, površine 1075 hv, Topolovec, oranica;
- kat.č.br. 5998/2, k.o. Donji Vidovec, površine 1864 m², Topolovec, oranica, identična sa z.k.č. 4040/1/5/23, zk.ul. 4106, k.o. Donji Vidovec, površine 1075 hv², Topolovec, oranica;
- kat.č.br. 6000/6, k.o. Donji Vidovec, površine 4309 m², Topolovec, oranica, identična sa z.k.č. 4040/1/4/7, zk.ul. 5255, k.o. Donji Vidovec, površine 1225 hv, Topolovec, oranica;
- kat.č.br. 6000/7, k.o. Donji Vidovec, površine 3668 m², Topolovec, oranica, identična sa z.k.č. 4040/1/4/8, zk.ul. 4014, k.o. Donji Vidovec, površine 1040 hv, Topolovec, oranica;
- kat.č.br. 6000/8, k.o. Donji Vidovec, površine 3866 m², Topolovec, oranica, identična sa z.k.č. 4040/1/4/9, zk.ul. 4015, k.o. Donji Vidovec, površine 1090 hv, Topolovec, oranica;
- kat.č.br. 6000/9, k.o. Donji Vidovec, površine 4424 m², Topolovec, oranica, identična sa z.k.č. 4040/1/4/10, zk.ul. 4011, k.o. Donji Vidovec, površine 1230 hv, Topolovec, oranica;
- kat.č.br. 6000/10, k.o. Donji Vidovec, površine 3588 m², Topolovec, oranica, identična sa z.k.č. 4040/1/4/11, zk.ul. 4017, k.o. Donji Vidovec, površine 998 hv, Topolovec, oranica;
- kat.č.br. 6001, k.o. Donji Vidovec, površine 3040 m², Topolovec, oranica, identična sa z.k.č. 4040/1/3/1 zk.ul. 4075, k.o. Donji Vidovec, površine 854 hv, Topolovec, oranica;
- kat.č.br. 6002/1, k.o. Donji Vidovec, površine 2089 m², Topolovec, oranica, identična sa z.k.č. 4040/1/4/4, zk.ul. 4013, k.o. Donji Vidovec, površine 1170 hv, Topolovec, oranica;
- kat.č.br. 6002/2, k.o. Donji Vidovec, površine 2090 m², Topolovec, oranica, identična sa z.k.č. 4040/1/4/4, zk.ul. 4013, k.o. Donji Vidovec, površine 1170 hv, Topolovec, oranica;
- kat.č.br. 6003/1, k.o. Donji Vidovec, površine 4640 m², Topolovec, oranica, identična sa z.k.č. 4040/1/3/3, zk.ul. 4081, k.o. Donji Vidovec, površine 1290 hv, Topolovec, oranica;
- kat.č.br. 6003/2, k.o. Donji Vidovec, površine 4018 m², Topolovec, oranica, identična sa z.k.č. 4040/1/3/4, zk.ul. 4082, k.o. Donji Vidovec, površine 1117 hv, Topolovec, oranica;
- kat.č.br. 6003/3, k.o. Donji Vidovec, površine 3770 m², Topolovec, oranica, identična sa z.k.č. 4040/1/3/5, zk.ul. 4083, k.o. Donji Vidovec, površine 1048 hv, Topolovec, oranica;
- kat.č.br. 6004/1, k.o. Donji Vidovec, površine 4200 m², Topolovec, oranica, identična sa z.k.č. 4040/1/3/11/1, zk.ul. 4079, k.o. Donji Vidovec, površine 4200 m², Topolovec, oranica;
- kat.č.br. 6006/6, k.o. Donji Vidovec, površine 8200 m², Topolovec, oranica, identična sa z.k.č. 4040/1/2/B/3/1/1/2/2/1/2, zk.ul. 5262, k.o. Donji Vidovec, površine 8200 m², Topolovec, oranica;
- kat.č.br. 6007/1, k.o. Donji Vidovec, površine 837 m², Topolovec, oranica, identična sa z.k.č. 4040/1/3/6/1, zk.ul. 5262, k.o. Donji Vidovec, površine 837 m², Topolovec, oranica;
- kat.č.br. 6007/3, k.o. Donji Vidovec, površine 668 m², Topolovec, oranica, identična sa z.k.č. 4040/1/3/6/3, zk.ul. 5262, k.o. Donji Vidovec, površine 668 m², Topolovec, oranica.

Napomena: Nekretnina se kupuje po načelu viđeno-kupljeno, a što isključuje naknade prigovore kupaca. Općina Donji Vidovec neće snositi troškove uređenja nekretnine.

Početna cijena **nekretnina iznosi 14,88 kn/m² i prodaje se kao cjelina. Ukupna početna cijena iznosi 974.700,00 kn.**

Ako je pristiglo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponudene kupoprodajne cijene, povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: sudionici natječaja) koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

3. Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20,00 % početne cijene, najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda. Jamčevina se uplaćuje na poslovni žiro-račun Općine Donji Vidovec IBAN: HR7923400091808900009, uz naznaku »Jamčevina za sudjelovanje u natječaju«, s pozivom na broj: HR68 7811-OIB uplatitelja.

4. Pisane ponude, dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom »**Ponuda na natječaj – ne otvaraj**« na adresu: **Općina Donji Vidovec, Rade Končara 9, 40327 Donji Vidovec**, predajom neposredno u Jedinostveni upravni odjel Općine Donji Vidovec na navedenoj adresi ili preporučeno poštom.

5. Ponuda mora sadržavati:

- za pravne osobe: naziv i naznaku sjedišta te izvadak iz sudskog registra u originalu ili ovjerenom presliku ne stariji od šest (6) mjeseci,
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu i presliku osobne iskaznice,
- ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine sudionicima natječaja čije ponude ne budu prihvaćene.

Strane osobe ponudu daju na hrvatskom jeziku, a priloženi dokumenti moraju biti prevedeni od ovlaštenog tumača ili u prijevodu ovjerenom od diplomatskog ili konzularnog predstavništva (ne važi za osobne dokumente).

6. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama od:

2. ožujka 2020. godine do 13. ožujka 2020. godine.

Dan objave natječaja na internet stranici Općine Donji Vidovec smatra se danom objave natječaja.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se 16. ožujka 2020. godine u 12,00 sati u prostorijama Općine Donji Vidovec, Rade Končara 9.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na internet stranicama Općine Donji Vidovec.

7. Najpovoljnija ponuda za nekretninu je ona koja sadrži **najviši** iznos ponuđene cijene.

8. Prodavatelj snosi troškove sklapanja ugovora dok porez na promet nekretnina, troškove prijenosa vlasništva, troškove prenamjene nekretnine i sve ostale troškove snosi Kupac.

9. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju ovim natječajem, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te ukoliko je

pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune, nepravovremene kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od određenog u početnoj cijeni te ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevini smatrat će se nevažećima i neće se razmatrati.

10. O odluci odabira najpovoljnije ponude, sudionici natječaja biti obaviješteni u roku od 10 (deset) dana od dana odabira.

11. Izabrani sudionik natječaja u obvezi je zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Prodavateljem u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

12. Izabrani ponuditelj obavezan je uplatiti ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene, Općina Donji Vidovec će Kupcu obračunati zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća do dana plaćanja.

Ako izabrani ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena ili ne sklopi ugovor o kupoprodaji s Općinom u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamčevine.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Općina će vratiti jamčevinu u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Uplaćena jamčevina izabranog sudionika uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Ukoliko izabrani sudionik u utvrđenom roku ne sklopi ugovor ili u ugovorenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

13. Prodavatelj pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja.

14. Nekretnine koje su predmet prodaje mogu se slobodno razgledati u vlastitom aranžmanu.

KLASA: 943-01/20-01/01
URBROJ: 2109/07-01-20-01
Donji Vidovec, 26.02.2020. godine



**Općinski načelnik
Općine Donji Vidovec**

Lešip Matulin